

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 29/2022**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EX-HCD: 0002055/2021

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021

**OBJETO:** REMODELACION INTEGRAL DEL DEPOSITO DE ARCHIVOS UBICADOS EN EL ANEXO "E" DE LA HCDN. II LLAMADO

**COMISIÓN EVALUADORA**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 1 días del mes de AGOSTO de 2022 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

**a) Procedimiento de selección**

Procedimiento de Licitación Pública, de etapa única – Nacional, de acuerdo a lo previsto en el artículo 9º, incisos y apartados: 1, a); 2, a) y 3, a) y c) y 6, a) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

**b) Requerimiento y especificaciones técnicas**

Luce a fojas 1291/1292 las especificaciones técnicas y a fojas 1295/1296 el formulario Solicitud de Contratación, información remitida por la Dirección de Obras y Mantenimiento, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación del objeto del llamado.

**c) Crédito legal**

Obra a fojas 1300 la Solicitud de gastos N° 23/2022 del Departamento Presupuesto contemplando la afectación preventiva que asciende a la suma de PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON DIEZ CENTAVOS (\$ 54.295.229,10) para el ejercicio correspondiente.

**d) Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado**

Obra a fojas 1460/1604 copia fiel del original de la R. P. N° 0720/22 de fecha 3 de mayo de 2022 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y autoriza a efectuar el segundo llamado a contratación.

**e) Publicación y difusión de la convocatoria**

Obra a fojas 1608 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N. y a fojas 1611/1612



JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

las constancias de publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina por el término de DOS (2) días (09/05/2022 y 10/05/2021), en un todo de acuerdo a los plazos de antelación prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios.

A fojas 1609 luce la planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar y a fojas 1610 las respectivas constancias de las invitaciones efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.

No obstante lo expuesto precedentemente, a fojas 1634/1643 luce incorporada la Circular Modificatoria N° 1 que modificó la fecha de presentación de ofertas, de visita y del acto de apertura; y las constancias de su publicidad y difusión.

**f) Acta de apertura**

Obra a fojas 1651 el Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 14 de junio de 2022, donde consta la recepción de CUATRO (4) propuestas, pertenecientes a CIC INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.R.L., obrante a fojas 1653/1937; TECYMAQ S.A., obrante a fojas 1938/1986; CONSTRUMERICA OYS S.R.L., obrante a fojas 1987/2084 y HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L., obrante a fojas 2085/2209.

**g) Garantía de Mantenimiento de Oferta**

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su Artículo 9, obran a fojas 2210/2231 listado y copias de las garantías de oferta presentadas por los oferentes conforme el siguiente detalle:

1. CIC INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.R.L. POLIZA N° 72322 PARANA S.A. DE SEGUROS por \$4.000.000.-
2. TECYMAQ S.A. POLIZA N° 282721 BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por \$3.000.000.-
3. CONSTRUMERICA OYS S.R.L. POLIZA N° 72325 PARANA S.A. DE SEGUROS por \$3.500.000.-
4. HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. POLIZA N° 2405147 CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A. por \$4.500.000.




i) **Evaluación de las ofertas**

**Análisis técnico y admisibilidad**

Surge del informe técnico de fojas 2236/2239 efectuado por el Jefe Depto. De Obras dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento; sobre la documentación técnica presentada por los oferentes y la conveniencia económica de sus ofertas, y de lo relevado legal y administrativamente por la Dirección de Compras, los fundamentos que a continuación se detallan:

Oferente	Fundamento
CIC INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.R.L.	Se procedió oportunamente con la consulta de deuda emitida por la A.F.I.P., la que luce incorporada a fojas 2245, donde consta que el oferente resulta inhábil para contratar, de conformidad con lo establecido en el Artículo 34, inciso f) del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la H.C.D.N., al poseer deudas de carácter impositivas y/o previsionales.  Corresponde su desestimación.
TECYMAQ S.A.	La oferta presentada no cumple con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, al no acreditar cinco antecedentes mínimos, por naturaleza y complejidad similares a la presente licitación, tal como lo estipula el Anexo XI del PBCP.  Se procedió oportunamente con la consulta de deuda emitida por la A.F.I.P., la que luce incorporada a fojas 2246, donde consta que el oferente resulta inhábil para contratar, de conformidad con lo establecido en el Artículo 34, inciso f) del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la H.C.D.N., al poseer deudas de carácter impositivas y/o previsionales.  Corresponde su desestimación.
CONSTRUMERICA OYS S.R.L.	La oferta presentada cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y sus Anexos. Asimismo, el precio ofertado se encuentra acorde a precios de mercado.
HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L.	La oferta presentada cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y sus Anexos. Asimismo, el precio ofertado se encuentra acorde a precios de mercado.



JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares

<b>CUDAP:EXP – HCD: 2055/2021 LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021 REMODELACION INTEGRAL DEL DEPOSITO DE ARCHIVOS UBICADOS EN EL ANEXO "E" DE LA HCDN. SEGUNDO LLAMADO</b>	<b>CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30-71455002-7</b>	<b>HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT N° 30-70935250-0</b>
Correo Electrónico / contacto	<a href="mailto:construmerica@yahoo.com.ar">construmerica@yahoo.com.ar</a> / 2098-1881	<a href="mailto:herlea@herleacsrl.com">herlea@herleacsrl.com</a> / 4383-2750
Monto total cotizado (planilla de cotización)	\$ 61.564.005,65 fs. 1987	\$ 82.488.194,27 fs. 2087
Planilla de Compu Mano de Obra y Materiales	Fs. 1988/1990	Fs. 2088/2089
Planilla de Resumen de Análisis de Precios	Fs. 1991	Fs. 2090
Garantía de mantenimiento de oferta	Póliza N° 72325 por \$ 3.500.000	Póliza N° 2405147 por \$ 4.500.000
Plazo de ejecución	s/p	s/p
Mantenimiento Oferta	s/p	s/p
Constancia de Domicilio en C.A.B.A.	Maipú N° 746, 3° frente, CABA. Fs. 1999	Av. Entre Ríos N° 166, 10° B, CABA. Fs. 2099
DDJJ de Habilidad para contratar	Fs. 1998	Fs. 2097/2098
Documentación societaria según tipo de personería	En registro de proveedores. Inscripto fs. 2243	En registro de proveedores. Inscripto fs. 2244
Firmante de la oferta	Arturo Guillermo Alonso, Socio Gerente	Hernan Gabriel Taddia, Socio Gerente
Estado de deuda ante AFIP (ex certificado fiscal)	SIN DEUDA FS. 2247	SIN DEUDA FS. 2248
Constancia de Inscripción en AFIP	En registro de proveedores de la HCDN	En registro de proveedores de la HCDN
Constancia de visita	Fs. 1997	Fs. 2095
Folletería/descripción técnica	Fs. 2051/2084	Fs. 2183/2209
Proyecto de Tareas	Fs. 1992/1996	Fs. 2092/2094
Antecedentes y acreditación	Fs. 2012/2031	Fs. 2102/2170
Representantes Técnicos y/o Asesores	Fs. 2032/2050	Fs. 2171/2182



j) **Conclusión**

Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre las ofertas presentadas aconseja:

1. **DESESTIMAR** las ofertas presentadas por CIC INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.R.L. CUIT N° 30-71492545-4 y TECYMAQ S.A. CUIT N° 30-70947144-5, en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.
2. **PREADJUDICAR** a la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30-71455002-7, el Renglón Único, por un importe total de PESOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCO CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$61.564.005,65), en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.
3. **ASIGNAR ORDEN DE MÉRITO N°2** a la oferta de HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT N° 30-70935250-0, en el Renglón Único, en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.

*Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de los **CINCO (5) días hábiles** contados a partir del día hábil posterior a su comunicación.*



JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

